

PROGNOSE LANGETERMIJN UTILITEITSBOUW

Voor het maken van langetermijnplanning is het van essentieel belang om te weten welke sectoren de komende 15 jaar gaan groeien en welke gaan krimpen. Hiermee kun je invulling geven aan de strategische positionering van jouw bedrijf op de langere termijn. Een essentieel onderdeel daarvan is hoe de productie in verschillende segmenten en gebouwtypen zich ontwikkelt, verdeeld naar sloop, renovatie en nieuwbouw. BouwKennis heeft deze informatie voor je in de Visie op de utiliteitsbouw tot en met 2040. Hiermee ben je voorbereid op de toekomst en pak je de grootste kansen voor jouw bedrijf.

MET DIT RAPPORT WEET JE

- › Bij welke gebouwtypen de grootste kansen liggen qua bouwproductie tot en met 2040
- › Per gebouwtype de verwachte bouwactiviteit, verdeeld naar nieuwbouw, renovatie en sloop
- › Wat de belangrijkste parameters zijn die de gebouwbehoefte op de lange termijn bepalen, per gebouwtype
- › De perfecte onderlegger voor je langetermijnplannen

METHODE

We maken gebruik van een uniek prognosemodel van BouwKennis waarin de huidige gebouwvoorraad wordt afgezet tegen de behoefte in 2040. Voor elk gebouwtype berekenen we de huidige en toekomstige behoefte aan de hand van de essentiële vraagfactoren:

- › Per segment maken we een 'foto' van de situatie nu en in de toekomst (2040) qua verwachte ruimtebehoefte in m² BVO.
- › Het verschil tussen nu en 2040 is de ruimtetegroei in m² die gerealiseerd moet worden om aan de groei-behoefte van een sector te voldoen.
- › De groei-behoefte is de uitkomst van een aantal essentiële parameters omtrent de economische ontwikkelingen op sectoraal niveau en andere DESTEP-factoren.

De toekomst is uiteraard met onzekerheden omgeven, maar wij gaan uit van ons 'middenscenario'.

- › De groei-behoefte kan zowel positief (de gebouwvoorraad moet groeien) als negatief zijn (de voorraad zal krimpen).
- › Daarnaast zal een inschatting gemaakt worden van de kwaliteitsbehoefte, op basis van een verwachte groei van het gemiddelde energielabelniveau tussen nu en 2040.
- › Dit alles leidt tot een uitsplitsing van de verwachte bouwproductie naar sloop, uitbreiding en renovatie.





VERWACHTE TRENDS EN ONTWIKKELINGEN

Demografie

Economische
structuur

Sociale trends

Technologie

Duurzaamheid
en circulariteit

Politiek
en beleid

GEBOUWVOORRAAD 2024

Kwaliteit en
duurzaamheid

Leegstaan vs
in gebruik

Ouderdom
voorraad

GEBOUWVOORRAAD 2040

Doelstellingen
Kwaliteitslabel
Energie label

Ruimtenorm
en verwachte
productie

Natuurlijke
momenten
renovatie sloop

GERAAMTE BOUWPRODUCTIE

Sloop

Uitbreiding
of krimp

Kwaliteits-
verbetering

RAPPORTAGEVORM



Dit rapport wordt in een verhalende analyse gepresenteerd met ondersteunende figuren en tabellen.

KOSTEN

€ 1.200 voor het rapport Prognose langetermijn Utiliteitsbouw.

€ 1.835 voor het rapport Prognose langetermijn Utiliteitsbouw en het rapport Prognose langetermijn Woningbouw.

Abonnees van BouwKennis met een Basis-pakket ontvangen 10% korting. Abonnees van BouwKennis met een Pro-pakket ontvangen dit rapport standaard in BouwKennisData.

CONTACT

Maurice van Dijk

E maurice.van.dijk@bouwkennis.nl

T 06 1524 93 72

Janneke Filius

E janneke.filius@bouwkennis.nl

T 06 2526 67 78

Daan Koekebacker

E daan.koekebacker@bouwkennis.nl

T 06 1536 15 84

