

PROGNOSE LANGETERMIJN WONINGBOUW

Voor het maken van langetermijnplannen is het van essentieel belang om te weten hoe de woningvoorraad zich de komende 15 jaar zal ontwikkelen. Een essentieel onderdeel daarvan is hoe de productie in verschillende segmenten en gebouwtypen zich ontwikkelt, verdeeld naar sloop, renovatie en nieuwbouw. Hiermee kun je invulling geven aan de strategische positionering van jouw bedrijf op de langere termijn. BouwKennis heeft deze informatie voor je in de Visie op de woningbouw tot en met 2040. Hiermee ben je voorbereid op de toekomst en pak je de grootste kansen voor jouw bedrijf.

MET DIT RAPPORT WEET JE

- › Bij welke gebouwtypen de grootste kansen liggen qua bouwproductie tot en met 2040
- › Per gebouwtype de verwachte bouwactiviteit, verdeeld naar nieuwbouw, renovatie en sloop
- › Wat de belangrijkste parameters zijn die de woningbehoefte op de lange termijn bepalen
- › De perfecte onderlegger voor je langetermijnplannen

RELEVANTE CATEGORIEËN


- Type opdrachtgever
- Eigendomsvorm
- Woningtype
- Locatietype

METHODE

We maken gebruik van alle beschikbare bronnen die informatie geven over de toekomstige woningbouwbehoefte:

- › Het primaire uitgangspunt is de bevolkings- en huishoudens prognose Primos, waarmee inzicht wordt verkregen in de vraagzijde (Huishoudensgroei en -samenstelling over 15 jaar).
- › Het verschil tussen nu en 2040 is de groei die gerealiseerd moet worden om aan de gewenste woningvoorraad in de toekomst te voldoen. De groei-behoefte is de uitkomst van een aantal essentiële parameters. De toekomst is uiteraard met onzekerheden omgeven, maar wij gaan uit van ons 'middenscenario'.
- › Voor de aanbodzijde kijken we naar de samenstelling van de plancapaciteit, naar woningtype, locatie en eigendom. Deze is voor heel Nederland in kaart als onderdeel van de Regionale Woningdeals.
- › Daarnaast zal een inschatting gemaakt worden van de kwaliteitsbehoefte, op basis van een verwachte groei van het gemiddelde energielabel niveau tussen nu en 2040.
- › Dit alles leidt tot een uitsplitsing van de verwachte bouwproductie naar sloop, uitbreiding en renovatie.
- › Het cijfermatige beeld wordt geduid door BouwKennis aan de hand van een visie op de trends op de woning(bouw)markt.

RAPPORTAGEVORM

 Dit rapport wordt in een verhalende analyse gepresenteerd met ondersteunende figuren en tabellen.

KOSTEN

€ 1.200 voor het rapport Prognose langetermijn Woningbouw.

€ 1.835 voor het rapport Prognose langetermijn Woningbouw en het rapport Prognose langetermijn Utiliteitsbouw.

Abonnees van BouwKennis met een Basis-pakket ontvangen 10% korting. Abonnees van BouwKennis met een Pro-pakket ontvangen dit rapport standaard in BouwKennisData.



CONTACT

Maurice van Dijk

E maurice.van.dijk@bouwkennis.nl
T 06 1524 93 72

Janneke Filius

E janneke.filius@bouwkennis.nl
T 06 2526 67 78

Daan Koekebacker

E daan.koekebacker@bouwkennis.nl
T 06 1536 15 84

