RENOVATIE MODEL
BELGIË

BouwKennis doet jaarlijks onderzoek onder 1.500 Belgische consumenten, waarin gevraagd wordt wat de kwaliteit is van de huidige woning en welke klussen recentelijk (< 4 jaar) zijn uitgevoerd. Deze data hebben wij vertaald naar een model, waarin het woon- en klusgedrag is opgedeeld naar 4 modelwoningen die een relevante groep woningen in de voorraad representeren.

De renovatiemarkt is verre van uniform. De verscheidenheid aan woningtypen, opdrachtgevers/bewoners en renovatiemogelijkheden creëert verschillende en overlappende segmenten (een afgebakend deel van de markt op basis van unieke combinatie van kenmerken zoals woningtype, opdrachtgever, bewoner). Het Renovatie Model België geeft inzicht in de afzetpotentie van jouw product in deze segmenten.

RENOVATIEGEDRAG OP PRODUCTNIVEAU

Het doel van het Renovatie Model is om op productniveau het aantal woningen te bepalen waar er is gerenoveerd, verdeeld naar woningtype en doelgroep. Je krijgt daarmee directe aanknopingspunten voor jouw marketingstrategie: op welke segmenten moet jij je richten en welk soort bewonersprofiel past daarbij?

DOELGROEP

De onderzochte doelgroep in dit Renovatie Model is de woonconsument. Wij hebben het klusgedrag van de woonconsument achterhaald en in het model verwerkt. Het model legt namelijk verbanden tussen de verhuisbewegingen, de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad en het renovatiegedrag van de consumenten. Het Renovatiemodel bevat een klusmodel, waarin kluskansen op product niveau worden berekend voor type huishoudens, hun woonsituatie en hun woningmarktgedrag.

SEGMENTEN: 4 MODELWONINGTYPEN

De basis voor het Renovatie Model is een segmentatie van de woningvoorraad van België in 4 verschillende woningen. Deze modelwoningtypen zijn:

- Woningen met 1 gevel (appartementen)
- Woningen met 2 gevels (rij- en hoekwoningen)
- Woningen met 3 gevels (2-onder-1 kap-woningen)
- Woningen met 4 gevels (vrijstaande woningen)

MET HET RENOVATIE MODEL BELGIË WEET JE

- hoe vaak jouw product wordt toegepast op de renovatiemarkt (in aantallen woningen per jaar)
- in welk type (model)woning jouw product het meest gebruikt is
- welke segmenten voor jouw product het belangrijkst zijn (in absolute en relatieve zin)
- welke eigenaar en/of bewonersprofiel daarbij past

Uitbreiding:
Wil je je nog verder verdiepen in de Belgische woningrenovatiemarkt? Dat kan! Deze uitbreiding houdt in, dat wij nog dieper kunnen ingaan op de achtergrondkenmerken van de bewoners die leven in deze type modelwoningen. Je kan hierbij denken aan de leeftijd(bewoner), huishoudenstype (verdiept, thuiswonende kinderen), inkomensklasse (netto huishoudens inkomen), woonduur (hoeveel jaar ze daar wonen, hebben ze plannen om te gaan verhuizen of niet) etc. Hier kunnen we ook dieper ingaan op wie de klus heeft uitgevoerd? Is deze klus dan uitbesteed of hebben bewoners dat zelf gedaan? Wanneer ze de klus zelf hebben gedaan, dan weten we ook waar ze het gekocht hebben. Daarnaast kunnen wij ook de vragen beantwoorden: Waar oriënteren mensen zich? (Online/prijsvergelijkers/bouwmarkt/professionals/social media/ forums etc.).

BouwKennis

BouwKennis

BESCHIKBARE MODELLEN:

Badkamer (onderdelen)
Keuken (onderdelen)
Gipsplaten
Kozijnen
Beglazing
Gevelbekleding
Binnendeuren
Buitendeuren
Hang- en sluitwerk
Dak daglichttoepassingen
Dakbedekking
Isolatie dak
Isolatie gevel
Isolatie vloer
Tegels
Verf

Airconditioning
Boilers
Cv-ketels
Warmtepompen
Vloerverwarming
Radiatoren
Mechanische ventilatie
Huisautomatisering
Installatiekasten
Schakelmateriaal/wcd's
Zonnepanelen

Prefab/clusters:
Gevel
Dakconstructie
Uitbouw

www.bouwkennis.nl/bouwkennisdata

RAPPORTAGEVORM

Het BouwKennis Renovatie Model België wordt gemaakt in het online portal BouwKennisData en is een interactief scenariomodel.

KOSTEN

€ 3.500 per product. Prijs voor meerdere producten op aanvraag.
Abonnees van BouwKennis met een Basis- of Pro-pakket ontvangen 10% korting

CONTACT
Maurice van Dijk
E maurice.van.dijk@bouwkennis.nl
T 06 1524 93 72

Daan Koekebacker
E daan.koekebacker@bouwkennis.nl
T 06 1536 15 84

Erwin de Koning
E erwin.dekoning@bouwkennis.nl
T 06 2526 67 78

BouwKennis

Utrechtseweg 44 • 3704 HD Zeist • T +31(0)10 - 206 69 96 • E info@bouwkennis.nl • W www.bouwkennis.nl